


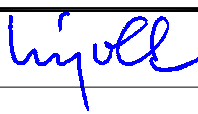

NYMBURK – REGENERACE PANELOVÉHO

SÍDLIŠTĚ JANKOVICE

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VERZE	DATUM	POPIS	OVĚŘIL	SCHVÁLIL	POZN.
OBJEDNATEL  Město Nymburk Náměstí Přemyslovců 163 288 28 Nymburk tel. 325 501 101 e-mail: mail@meu-nbk.cz			ZHOTOVITEL  HIGHWAY DESIGN, s.r.o. Okružní 948/7 500 03 Hradec Králové tel. +420 495 408 921 e-mail: hd@highwaydesign.cz		
NÁZEV AKCE NYMBURK – REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ JANKOVICE					
VEDOUcí PROJEKTANT AKCE ING. JIŘÍ NÝVLT					
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT AKCE ING. JIŘÍ NÝVLT					
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE HIGHWAY DESIGN, s.r.o. OKRUŽNÍ 948/7 HRADEC KRÁLOVÉ			ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE ING. MICHAL ČEPELKA 		
			VYPRACOVAL ING. MICHAL ČEPELKA		
STUPEŇ DOKUMENTACE DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			STAVEBNÍ OBJEKT		
ČÍSLO ZAKÁZKY 05/s/2018			DATUM z 6. října 2019		PARÉ
OBSAH PŘÍLOHY A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA, B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					
ČÍSLO PŘÍLOHY 05s18-5-A,B-00-01	VERZE A	MĚŘÍTKO	FORMÁT		

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

NYMBURK – REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ JANKOVICE

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

- Nymburk - sídliště Jankovice – území ohraničené z jihu ulicí Zbožskou ze severu ulicí Dvorskou ze západu tokem Liduška a z východu ulicí Topolovou včetně přilehlých ploch ul. Topolové
- k.ú. Nymburk
- parcelní čísla: 1061/1, 1062/1, 1062/4, 1062/18, 1062/25, 1062/26, 1062/27, 1062/28, 1062/29, 1062/30, 1062/35, 1062/36, 1063/4, 1064/11, 1064/12, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/24, 1064/13, 1064/17, 1073/2, 1074/5, 1074/9, st. 3237, st.3740

c) *předmět dokumentace*

- jedná se o rekonstrukci stávajících komunikací a doplnění parkovacích míst
- doplnění chodníků, výsadba nové zeleně
- rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení

Stupeň: dokumentace pro provádění stavby

Datum: září 2019

Zakázkové číslo: 05/s/2018

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Objednatel: **Město Nymburk**
IČ 00239500
DIČ CZ 00239500

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk

Zastoupený: **ve věcech smluvních starostou města Ing. Tomášem Machem, Ph.D.**
tel. : 325 501 111
e-mail: mail@meu-nbk.cz
ve věcech technických Ing. Bohumilem Klicperou - vedoucí odboru
rozvoje a investic
a Zuzanou Nekovářovou - investiční referent

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zhotovitel: **HIGHWAY DESIGN, s.r.o**
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23491
IČ 27513351
DIČ CZ 27513351

Sídlo firmy: Okružní 948/7
500 03 Hradec Králové 3
e-mail : hd@highwaydesign.cz
tel.,fax, zázn. : 495 408 921
mobil : 603 163 584

Zastoupený: jednatel firmou Ing. Jiřím Nývlt
 autorizovaný inženýr ČKAIT (číslo autorizace 0601964)
Vypracoval: **Ing. Michal Čepelka** autorizovaný inženýr ČKAIT (číslo autorizace 0602546)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- digitální mapový podklad – Karel Šárovec - Geodetické služby - Nymburk - 09/2016
- katastrální mapa daného území
- ÚPm
- Studie revitalizace sídliště Jankovice – 2017 – pro město Nymburk zpracovalo studio ÚI
- předchozí jednání a návrhy Highway Design z roku 2017
- zápis z jednání 13.11.2017, konaného v Hradci Králové
- terénní průzkumy zhotovitele
- projednání návrhu stavby s objednatelem
- terénní průzkumy zhotovitele
- předpisy pro navrhování a projektování dopravních staveb
- předchozí stupně dokumentace

A.3 Údaje o území a o změně vlivu užívání stavby na území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné,
- území zastavěné
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- komunikace, chodníky a zelené pásy podél stávajících komunikací u bytových domů
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- stavba není v žádném ochranném území
- d) údaje o odtokových poměrech,
- stávající komunikace jsou odvodněny do uličních vpustí a dále do dešťové kanalizace
 - uspořádání umožňuje odvod vody z komunikací na přilehlé parkovací plochy a zde do vsaku
 - parkovací plochy jsou zasakovány
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- dokumentace není v rozporu s územním plánem města
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- navržená stavba není v rozporu s využitím území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- požadavky dotčených orgánů (viz. Dokladová část) byly v průběhu prací zapracovány do projektové dokumentace
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, požadavky na vydání jiných rozhodnutí nebo opatření,
- nejsou
- j) seznam pozemků a staveb dotčených změnou vlivu užívání stavby na území (podle katastru nemovitostí).
- katastrální území : Nymburk 708232

parcela číslo	vlastnické právo	adresa	pozemek		
			využití	druh	výměra
1061/1	ČR, Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	17 207
1074/5	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	ostatní komunikace	ostatní plocha	1 872
1074/9	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	ostatní komunikace	ostatní plocha	1 064
1062/4	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	ostatní komunikace	ostatní plocha	2 724
1062/18	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	manipulační plocha	ostatní plocha	2 386
1062/28	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	jiná plocha	ostatní plocha	3 253
1073/2	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	zeleň	ostatní plocha	6 413
1062/27	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	jiná plocha	ostatní plocha	9 509
1062/25	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	ostatní komunikace	ostatní plocha	12 597
1062/1	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	zeleň	ostatní plocha	2 978
1062/26	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	jiná plocha	ostatní plocha	8 886
1062/29	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	zeleň	ostatní plocha	7 170
1062/30	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	jiná plocha	ostatní plocha	9 958
1064/11	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	jiná plocha	ostatní plocha	5 703
1063/18	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	jiná plocha	ostatní plocha	1 240
1063/20	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	jiná plocha	ostatní plocha	1 498
1063/19	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	jiná plocha	ostatní plocha	1 355
1063/4	Město Nymburk	Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk	jiná plocha	ostatní plocha	366
1062/36	MADOS PRO, spol. s r.o.	Topolová 4008, 28802 Nymburk	zeleň	ostatní plocha	31
1063/24	MADOS PRO, spol. s r.o.	Topolová 4008, 28802 Nymburk	jiná plocha	ostatní plocha	8
1062/35	MADOS PRO, spol. s r.o.	Topolová 4008, 28802 Nymburk	jiná plocha	ostatní plocha	169
1064/17	Stavební bytové družstvo Nymburk	Topolová 2149, 28802 Nymburk	jiná plocha	ostatní plocha	96
1064/13	Stavební bytové družstvo Nymburk	Topolová 2149, 28802 Nymburk		zahrada	520
1064/12	Stavební bytové družstvo Nymburk	Topolová 2149, 28802 Nymburk	jiná plocha	ostatní plocha	509
st. 3740	JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce	Palackého třída 545/63, 28802 Nymburk		zastavěná plocha a nádvoří	1 487
st. 3237	JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce	Palackého třída 545/63, 28802 Nymburk		zastavěná plocha a nádvoří	1 108

A.4 Údaje o stavbě a o změně v užívání stavby

a) účel užívání stavby (stávající a navrhovaný),

- odstavování vozidel a přístup k objektům, pěší trasy

b) trvalá nebo dočasná stavba,

- stavba trvalá

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

- bez ochrany

d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

- stavba splňuje parametry dle příslušných ČSN a TP, stavební záměr odsouhlasen ze strany dotčených orgánů státní správy a samosprávy, vlastníků a správců technické infrastruktury
- Vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- stavba splňuje svým charakterem a parametry, zejm. max. příčným sklonem 2% a max. podélným sklonem 8,33%., místa napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu jsou vybavena hmatově rozpoznatelnými prvky (signální a varovné pásy), převýšení v místě napojení 20 mm
- v části parkování jsou navrženy vyhrazené stání
- max. sklon vyhrazených parkovacích stání 1,50% (příčný i podélný)
- kolmá stání jsou o rozměrech 4,5 x 3,5m
- ke stání je zajištěn bezbariérový přístup

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

- nejsou

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

- nejsou výjimky

g) navrhovaná změna kapacity stavby (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

- navýšení kapacity parkovacích stání v dané lokalitě
- ul. Potoční – š. 3,5m dl. 148m - nový počet parkovacích míst 13 míst
- ul. Široká a Sadová po křižovatku se Šeříkovou - š. 6,0m dl. 192 m – 33 parkovacích míst
- ul. Za Dráhou – š. 5,0 m dl. 105m a 112m – 36 parkovacích míst
- ul. Topolová (Za Dráhou – Šeříková) – š. 5,0m dl. 100 m - 12 parkovacích míst
- ul. Topolová (Šeříková - Dvorská) – š. 6,0m dl. 425m – 78 parkovacích míst
- parkoviště ul. Topolová š. 17m – dl. 85m - 51 parkovacích míst
- ul. Šeříková š. 5,0 dl. 65 m a š. 6,0 m dl. 78 m – 35 parkovacích míst
- parkoviště ul. Šeříková 48 m x 48 m – 64 parkovacích míst
- ul. Sadová (Šeříková – Růžová) – š. 5,0m dl. 102m – 53 parkovacích míst
- ul. Sadová (Růžová - Jasmínová) – š. 5,0m dl. 117m – 60 parkovacích míst
- ul. Sadová (od Jasmínová) – š. 3,5 m dl. 80m – 20 parkovacích míst
- ul. Růžová – š. 5,0m dl. 140 m – 91 parkovacích míst
- ul. Jasmínová - š. 5,0m dl. 120 m – 48 parkovacích míst
- parkoviště ul. Jasmínová - š. 14,0m dl. 50 m – 32 parkovacích míst
- ul. Jankova - š. 5,0m dl. 45 m – 16 parkovacích míst

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

- stavba svým charakterem neprodukuje odpady ani emise a nespotřebovává žádné energie

i) základní předpoklady realizace.

- zahájení stavby a její ukončení je podmíněno splněním podmínek územního a stavebního řízení
- předpoklad investora je stavbu realizovat v termínu mezi 04/2020 – 12/2024

A.5 Zdůvodnění změny vliv u užívání stavby na území

- doplnění parkovacích stání v dané oblasti pro bydlení
- rekonstrukce nevyhovujících povrchů komunikací a chodníků
- doplnění stromů do oblasti

A.6 UMÍSTĚNÍ STAVBY V OCHRANNÉM PÁSMU DRÁHY

- navržené úpravy ulice Topolová se nacházejí v ochranném pásmu dráhy
- jedná se o trať 060 v drážním kilometru 14,1-14,7 v souběhu s dráhou 061/071
- drážní pozemky sousedící se stavbou: p.p.č 1811/1, 1811/36 a 1811/24 v k. ú. Nymburk
- stávající ulice bude rekonstruována ve své stávající trase a podél ulice budou doplněny parkovací zálivy
- na pozemku p.p.č. 1063/18 bude rozšířeno stávající parkoviště

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

- komunikace, chodníky a zelené pásy podél stávajících komunikací u bytových domů

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

- Inženýrsko geologické a hydrogeologické údaje
 - na stavbu není k dispozici zjednodušená diagnostika vozovky ani IGP dokumentující stav podloží silniční pláň
 - pouze byly provedeny sondy v místech komunikací
- Dopravně inženýrské údaje
 - nebylo provedeno sčítání vozidel
- Dendrologický průzkum
 - proveden pro kácení stávající stromů zasahujících do stavby

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Pozemní komunikace zákon č. 13/1997 Sb.

silnice, místní komunikace II. a III. tř.

15 m od osy vozovky, nebo přilehl. jízdního pásu

Telekomunikační vedení zákon č. 151/2000 Sb.

podzemní telekomunikační vedení

1,5 m

Elektroenergetika zákon č. 458/2000 Sb.

nadzemní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně

7 m od krajního vodiče

nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně

12 m od krajního vodiče

Plynárenství zákon č. 458/2000 Sb.

nízkotlaký a středotlaký plynovod v zast. území obce
ostatní plynovody

1 m na obě strany od půdorysu

4 m na obě strany od půdorysu

Vodovody a kanalizace zákon č. 274/2001 Sb.

vodovodní řád do průměru 500 mm včetně

1,5 m

vodovodní řád nad průměr 500 mm

2,5 m

kanalizační stoka do průměru 500 mm včetně

1,5 m

kanalizační stoka nad průměr 500 mm

2,5 m

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- nejsou v rozsahu stavby

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

- stavba nemá vliv na okolní stavby

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- stavba vyžaduje kácení vzrostlé zeleně a keřů
- celkem bude odstraněno 46 stromů podrobnosti viz. technická zpráva

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

- nejsou

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

- všechny plochy jsou napojeny na stávající komunikace
- přesuny a návrhy nových stožárů VO a napojení na stávající rozvody

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

SO 101 Dopravní plochy

Komunikace

- jsou navrženy dlážděné a živičné komunikace šířky 5,0 a 6,0 případně 3,5m
- komunikace jsou lemovány bet. obrubou a vodícím proužkem

Parkování

- jsou navrženy parkoviště pro kolmá stání a parkovací zálivy pro kolmá, podélná a šikmá stání navazující na komunikace
- parkovací stání jsou s krytem s bet.zatravnovací .dlažby
- celková kapacita nových parkovacích míst je navržena na 642 míst z toho 28 míst je vyhrazeno pro zdravotně a tělesně postižené

Dopravní značení

- budou osazeny svislé dopravní značky (zóny, parkoviště, přednosti)
- vodorovné dopravní značení na parkovacích plochách bude vyskládáno z bet. dlažby

Chodníky a přístupy do domů

- stávající chodníkové trasy jsou rekonstruovány případně doplněny

Ochrana stávajících IS

- stávající inženýrské sítě pod zpevněnými plochami pokud nebudou ve vyhovující hloubce, budou ochráněny pomocí chrániček
- bude provedena přeložka kabelu SEK

Mobilář

- navrženy stojany na kola, zahrazovací sloupky, mříže pro stromy, lavičky
- navrženy nové přístřešky pro kontejnery a nové přístřešky u zastávek

Sadové úpravy

- budou upraveny plochy v okolí stavby
- budou vysázeny nové stromy a keře

SO 401 Veřejné osvětlení

- je navrženo nové rozmístění sloupů VO
- kabely pro VO budou přeloženy mimo zpevněné plochy

Směrová přeložka kabelu SEK

Mezi ulicí Šeříkovou a Sadovou v místě nově navrženého parkoviště bude nutné přeložit kabely SEK do nové trasy. Trasa bude vedena v chodníku.

Přeložka bude řešena samostatným projektem a realizována samostatně

Přeložky a ochrany kabelů ČEZ

Mezi trafostanicí v ul. Sadová (část mezi Šeříkovou a Za Dráhou) a objekty čp . 2107-2109 jsou navrženy přeložky stávajících vedení VN a NN. Přeložka VN v délce 49m a přeložka NN v délce 97m.

V ulici Růžová u čp .2142-2141 jsou navrženy přeložky stávajících vedení VN a NN. Přeložka VN v délce 37m a přeložky NN v délce 25, 16 a 19m.

V ulici Topolová u čp. 2152 je navržena směrová přeložka kabelu NN v délce 34m.

Dále jsou na místech možných kolizí nových ploch se stávajícím podzemním vedením NN a VN navrženy chráničky kabelů.

Přeložky a chráničky budou řešeny samostatným projektem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

- doplnění stání ke stávajícím komunikacím a nové parkovací plochy

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

- dlážděné plochy stání z bet.dlažby
- komunikace živičné a dlážděné
- chodníky dlážděné a živičné

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- stavba neobsahuje technologii výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

a) zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- snížená výška obrubníku u vstupů na vozovku a u míst pro přecházení na max. 20 mm
- nájezdové rampy u přechodů a vstupů do vozovky jsou navrženy na délku 1,0m se sklonem max. 10%
- průchozí prostor za rampou zůstává ve sklonu 2% a minimální šířce 1,0m
- šířka komunikace pro pěší má v celém profilu šířku minimálně 1500 mm
- podélný sklon komunikace pro pěší je maximálně 5,00%
- příčný sklon komunikace pro pěší je maximálně 2,00% v celé délce chodníku
- v části parkování jsou navrženy vyhrazené stání pro osoby s omezenou schopností pohybu
- max. sklon vyhrazených parkovacích stání 2,0% (příčný i podélný)
- parkovací stání jsou označeny vodorovným a svislým dopravním značením
- kolmé stání dl.4,5m a š 3,50m s přístupem na přilehlý chodník, šikmé stání dl.4,7m a š. 3,5m
- ke stání je zajištěn bezbariérový přístup

b) zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením

- řešení vodící linie je po celé délce chodníku (přirozená vodící linie - stávající zástavba, zahradní obrubník výšky 60 mm
- přístup na komunikaci je označen varovným pásem šířky 400mm po celé délce snížené hrany obrubníku až do rozdílu hran 80mm
- varovné pásy jsou navrženy z kontrastního materiálu vůči okolním plochám a jsou provedeny s hmatovou úpravou – TN.TZÚS 12.03.04
- sloupy VO nacházejí v chodníku bude řešení vizuální kontrast

Úprava u zastávky:

- výška obrubníku je 0,16m
- signální pás určující místo pro přístup k místu nástupu do vozidla MHD navazuje na vodící linii, má šířku 0,8m a dostatečnou délku, je provedený z dlažby s výstupky, která splňuje NV č. 163/2002 Sb a TN TZÚS 12.03.04. je barevně kontrastní vůči ostatním použitým materiálům - červená barva
- označení bezpečnostního odstupu u hrany zastávky z barevně kontrastního materiálu, celková šířka kontrastního pásu včetně šířky obruby 0,5m
- barva signálního pásu a kontrastního pásu bude shodná - červená barva
- správné umístění označnicku zastávky dle ČSN 73 6425-1 tj 80cm od signálního pásu

c) zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením

- nejsou zde řešeny akustické majáčky u přechodů

d) použití stavebních výrobků pro bezbariérová řešení

- prvky pro varovné pásy,
- všechny prvky z materiálu, které splňují NV č.163/2002 Sb., TN.TZÚS 12.03.04

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- zajištěna respektováním předpisů a norem pro projektování příslušných objektů

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

- parkovací plochy na terénu, navazující na stávající komunikace
- komunikace navrženy v převážné míře ve stávajících trasách komunikací
- chodníky v úrovni terénu

b) konstrukční a materiálové řešení,

- dlážděné plochy stání z bet.dlažby uzavřené do silničních obrub
- komunikace živičné na okraji s betonovým vodícím proužkem a zvýšenou obrubou nebo dlážděné
- chodníky dlážděné nebo živičné

c) mechanická odolnost a stabilita.

- parkování - pro účely parkování osobních vozidel
- komunikace - pro účely přejezdu osobních a nákladních automobilů v omezeném množství do 100 těžkých voz/24h
- chodníky – odolnost pro případný pojezd údržby nebo pro v místech s možností vjezdu IZS pro pojezd vozidel IZS

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

- neobsahuje technické zařízení

b) výčet technických a technologických zařízení.

- neobsahuje technologické zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na požární zabezpečení během realizace stavby. Dodavatel stavby dodrží po celou dobu provádění výstavby veškeré protipožární a příslušné předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně. Při provádění uzavírek a omezení silniční dopravy budou respektovány předepsané požadavky na průjezdný profil a nosnost.

Předepsané požadavky musí splnit všechny komunikace s dopravním omezením vyvolané stavbou, stejně jako veškeré vyznačené objízdné trasy v případě uzavírek.

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

- vzhledem k charakteru stavby komunikace a parkovací plochy není stavba dělena do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení požární bezpečnosti

- vzhledem k charakteru stavby – komunikace a parkovací plochy není proveden

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

- budou používány schválené materiály pro konstrukce komunikací a násypů
- zvýšená odolnost stavebních konstrukcí vzhledem k charakteru stavby není nutná

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

- navržené úpravy komunikací, parkovišť a chodníků neruší únikové cesty z okolních objektů
- všechny trasy dle původního stavu jsou zachovány

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

- řešené objekty nemají žádný vliv na stávající odstupové vzdálenosti a nevytvářejí nové

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

- navržené komunikace a parkovací plochy neruší stávající vnější odběrná místa
- vnitřní prostory nejsou součástí PD
- veškeré hydranty, šoupata apod. zůstávají zachovány
- výstupy šachet a hydrantů budou výškově upraveny s ohledem na novou niveletu

zpevněných a nezpevněných ploch a bude k nim umožněn přístup i během výstavby
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

- navržené komunikace nahrazují stávající zpevněné komunikace v prostoru sídliště
- šířka jednosměrných a slepých komunikací je min. 3,5m, obousměrné komunikace jsou v šířce 5,0m a hlavní komunikace s provozem MHD v šířce 6,0m
- průjezd komunikacemi a křižovatkami byl prověřen pomocí vlečných křivek pro střední nákladní automobil (3 nápravy)
- zároveň komunikace splňují požadavky na únosnost požárních vozidel
- nástupní plochy k bytovým domům nejsou v upravované lokalitě v současném stavu vyznačeny
- po dohodě s HZS budou označeny a zřízeny nové nástupní plochy, které jsou kombinací nově navržených komunikací a pojezdových chodníků s doplněním konstrukčních ploch ze zatravnovací dlažby a příslušnou únosností
- navržené plochy mají rozměry 6,5m x 19,0m a budou označeny jako nástupní požární plochy
- další zásah je možný z přilehlých komunikací nebo chodníků (jenž budou konstrukčně navrženy pro případný pojezd)
- hlavní vjezdy do oblasti sídliště Jankovice jsou z ulice Zbožské ul. Širokou a ul. Za Dráhou dále z ulice Dvorské ul. Topolovou
ul. Široká, Potoční a Za Dráhou jsou obestavěny jednotlivými rodinnými domy o max. podlažnosti 2 NP. - zásah je možný ze stávajících ulic
- ul.Sadová přístup pro BD čp. 2105 – 2107 – podlažnost 4 NP – vstupy od ul.Sadová – zadní vstupy pouze po chodníku š. 2,0m, zásah z komunikace z ul. Sadová a nástupní požární plochy před čp. 2107
- ul.Sadová přístup pro BD čp. 2108 – 2109 – podlažnost 4 NP – vstupy od ul.Sadová – zadní vstupy pouze po chodníku š. 2,0m, nástupní požární plochou je komunikace na parkovišti před BD
- ul.Sadová přístup pro BD čp. 2110 – 2112 – podlažnost 4 NP – vstupy od ul.Sadová – zadní vstupy pouze po chodníku š. 2,0m, nástupní požární plochou je komunikace na ulici Sadová před BD
- ul.Sadová přístup pro BD čp. 2113 – 2114 – podlažnost 4 NP – vstupy od ul.Sadová – zadní vstupy pouze po chodníku š. 2,0m, zásah z požární plochy umístěné na přístupovém chodníku k čp. 2114
- ul.Sadová přístup pro BD čp. 2115 – 2120 – podlažnost 4 NP – vstupy od ul.Sadová – zadní vstupy pouze po chodníku š.3,0 (navržen pro případný pojezd těžkých vozidel) – za objekty na přístupovém chodníku zřízeny požární nástupní plochy
- ul.Sadová přístup k objektu Jednoty – podlažnost 1 NP – vstupy od ul.Sadová a Jankova vše dle stávajícího stavu
- ul.Topolová přístup pro BD čp. 2145 – 2152 – podlažnost 4 NP – vstupy z kolmých chodníků na ul. Topolovou – šířka chodníků 3,0m (navržen pro případný pojezd těžkých vozidel), – přístupy z přilehlých chodníků a ul. Jasmínové a Topolové, mezi objekty zřízeny 3 nástupní požární plochy
- ul.Topolová přístup pro BD čp. 2128 – 2127 a čp. 2139 – 2140 – podlažnost 4 NP – vstupy z ul. Topolové – vše dle stávajícího stavu – přístupy z přilehlých chodníků a ul. Topolové
- v zadní části objektů v rámci vnitrobloků navrženy chodníky š. 3,0 (navržené pro případný pojezd těžkých vozidel) rozšířené v celé délce na šířku 6,5m pro požární nástupní plochu
- ul. Sadová přístup pro BD čp. 2121 – 2122 a čp. 2133 – 2134 – podlažnost 4 NP – vstupy z ul. Sadové a zadního chodníku – vše dle stávajícího stavu – přístupy z přilehlých chodníků a ul. Sadové
- v zadní části objektů v rámci vnitrobloků navrženy chodníky š. 3,0 (navržené pro případný pojezd těžkých vozidel) rozšířené v celé délce na šířku 6,5m pro požární nástupní plochu
- ul. Šeříková přístup pro BD čp. 2129 – 2132 – podlažnost 8 NP – vstupy z ul. Šeříková a zadního chodníku – vše dle stávajícího stavu – přístupy z přilehlých chodníků a ul. Šeříkové

- ul. Růžová přístup pro BD čp. 2123 – 2126 a čp. 2141 – 2144 – podlažnost 8 NP – vstupy z ul. Růžová a zadního chodníku – vše dle stávajícího stavu – přístupy z přilehlých chodníků které mají šířku 3,5m a navrženy pro pojezd těžkých vozidel
- přístup na chodník z ul. Topolová a Sadová – navržené sloupky na chodníku budou demontovatelné
- ul. Jasmínová přístup pro BD čp. 2135 – 2138 – podlažnost 8 NP – vstupy z ul. Jasmínová a zadního chodníku – vše dle stávajícího stavu – přístupy z přilehlých chodníků které mají šířku 3,5m a navrženy pro pojezd těžkých vozidel
- přístup na chodník z ul. Topolová a Sadová – navržené sloupky na chodníku budou demontovatelné
- v zadní části objektů v rámci vnitrobloků navrženy chodníky š. 3,0 (navržené pro případný pojezd těžkých vozidel) rozšířené pomocí konstrukce s krytem ze zatravnovací dlažby v celé délce podél objektů na šířku 6,5m, tak aby sloužili jako pro požární nástupní plocha
- přístup na chodník z ul. Šeříková, Růžová a Jasmínová s rozšířením míst v místě nájezdu, průjezdy byly prověřeny pomocí vlečných křivek pro střední nákladní automobil (3 nápravy)
- podrobnosti viz. výkres 05s18-3-D-00-08 Požární nástupní plochy a příjezdy

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

- stavba neobsahuje technologické a technické zařízení

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

- stavba je rekonstrukcí komunikací a doplněním parkovacích ploch, není nutné doplňovat požárně bezpečnostní zařízení

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

- ve stávajícím stavu nejsou v místech provádění stavby rozmístěny bezpečnostní značky a tabulky
- budou označeny nové požární nástupní plochy
- podrobnosti viz. výkres 05s18-3-D-00-08 Požární nástupní plochy a příjezdy

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- stavba nevyžaduje připojení na plynovody a vodovody
- stavba bude připojena na stávající dešťovou kanalizační síť
- nasvětlení bude připojeno na stávající rozvod VO, ze stávajících stožárů VO

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady
 - charakter stavby nevyžaduje
- hluk, vibrace, prašnost
 - provoz novostavby stezky pro nemotorovou dopravu neprodukuje
- provoz po dobu výstavby
 - základním výchozím opatřením je zkrácení doby výstavby na optimum dle technologických postupů s minimálními rezervami s ohledem na životní prostředí dle jejich samostatných správních rozhodnutí
 - při realizaci stavby dodavatel provede opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí ve vztahu k okolnímu prostředí, zejména k omezení hlukosti a prašnosti (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách, resp. ve dnech pracovního klidu)
 - vzhledem k předpokládanému provozu nebudou překročeny hlukové limity ve vnitřním a venkovním chráněném prostoru staveb
 - bude vyloučeno negativní ovlivnění vodních zdrojů a vodních toků

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží,*
 - charakter stavby nevyžaduje ochranu
- b) *ochrana před bludnými proudy,*
 - charakter stavby nevyžaduje ochranu
- c) *ochrana před technickou seismicitou,*
 - charakter stavby nevyžaduje ochranu
- d) *ochrana před hlukem,*
 - charakter stavby nevyžaduje ochranu
- e) *protipovodňová opatření,*
 - charakter stavby nevyžaduje ochranu
- f) *ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).*
 - charakter stavby nevyžaduje ochranu

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *nápojevací místa technické infrastruktury,*
 - nasvětlení bude připojeno na stávající rozvod VO, ze stávajících stožárů VO
- b) *připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.*
 - doplnění stožárů VO – návrh nového veřejného osvětlení

B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení,*
 - celá lokalita je řešena jako zóna tempo 30,
 - převážně obousměrné komunikace s parkovacími zálivy a napojenými parkovišti
 - v lokalitě jsou navrženy retardéry a zvýšené křižovatky

Vymezení zóny tempo 30

- začátky / konce
 - v ulici Široká - široký retardér na vjezdu od ul. Zbožské
 - v ulici Potoční – široký retardér za křižovatkou s ul. Zbožskou
 - v ulici Za Dráhou – široký retardér za křižovatkou s ul. Zbožskou
 - v ulici Topolová – odsazený široký retardér za křižovatkou s ul. Dvorskou
 - v ulici Jankova navazuje na stávající zónu

Provoz MHD

- dle požadavku je trasa MHD přes sídliště vedena z ulice Zbožské přes ulic Širokou, Sadovou, Šeříkovou, Topolovou a výjezd na ul. Dvorskou
- směrové vedení ulice Sadové upraveno pro jednodušší průjezd z ul. Široké do ul. Šeříkové
- zastávky dle požadavku navrženy u křižovatky Topolová x Růžová a jsou v jízdním pruhu
- šířka ulic s průjezdem MHD navržena jednotně na 6,0 m mezi obrubami
- retardéry na trase jsou přizpůsobeny pro pojezd autobusů sklon max. 1 : 15

Směrovost provozu

- všechny ulice navrženy jako obousměrné a sjednoceny šířky na 6,0m a 5,0m mezi obrubami
- mimo ulice Potoční – zůstává jednosměrná dle stávajícího stavu a šířka 3,5m
- severní část ul. Sadová před. čp. 2120 a 2119 navržena jako jednopruhová obousměrná komunikace v šířce 3,5
- většina křižovatek navržena jako zvýšené křižovatky a doplněny široké retardéry

- na křižovatkách vyznačeny hlavní a vedlejší komunikace
- trasa MHD je vedena po hlavních komunikacích
- označeny parkovací plochy mimo komunikace
- na křižovatkách a výjezdech z parkovišť prověřeny rozhledové trojúhelníky
- v rozhledových trojúhelnících křižovatek a významnější vjezdů nejsou navrženy žádné překážky
- navrženy parkovací zálivy navrženy podél všech komunikací – zálivy pro podélné nebo kolmé stání
- byla prověřena možnost neznačení předností na křižovatkách s režimem přednosti jízdy zprava
- u některých ulic by bylo nutné omezení parkování v zálivech podél komunikace – nejvýraznější u křižovatek Sadová x Růžová x Jankova
- další nevýhoda průjezd MHD od Dvorské do Zbožské – nutnost dávat přednost na křižovatkách

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

- lokalita je napojena stávajícím napojením na ulici Zbožskou, ul. Jankovu a ul. Dvorskou

c) doprava v klidu,

- jsou navrženy parkovací zálivy pro kolmá podélná a šikmá stání podél komunikací a parkovací plochy pro kolmé stání
- celková kapacita nových parkovacích míst je navržena na 642 míst z toho 28 míst je vyhrazeno pro zdravotně a tělesně postižené

d) pěší a cyklistické stezky.

- jsou rekonstruovány stávající chodníky a přístupy do objektů

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

- vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se nepředpokládají velké přesuny zemin
- budou upravena místa dotčená stavbou

b) použité vegetační prvky,

- budou ozeleněny stávající zelené plochy dotčené stavebními úpravami
- budou vysázeny stromy a keře jako náhrada za skácené

c) biotechnická opatření.

- nejsou použity

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

- stavba svým charakterem a velikostí nemá vliv

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

- stavba nemá vliv

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

- nejsou v rozsahu stavby

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

- na stavbu nebylo nutné zjišťovací řízení

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- stavba nevyžaduje ochranná a bezpečnostní pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - vzhledem k charakteru stavby není požadováno

B.8 Zásady organizace výstavby

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

- stavba nevyžaduje připojení na energii, plynovody, vodovody
- při výstavbě nebude potřeba dalších zdrojů

b) *odvodnění staveniště,*

- vzhledem k velikosti a charakteru staveb není nutné řešit odvodnění staveniště
- odvodnění staveniště bude pomocí příčných a podélných sklonů do stávajících uličních vpustí, žlabů, atd.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

- stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

- Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit, bude-li třeba, přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby stavba mohla být řádně a bezpečně prováděna
- Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod.
- Nesmí také docházet k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- Nesmí také docházet k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- Stavba bude členěna na stavební oddíly tak, aby byly eliminovány doby, kdy nebude možné převádět chodce alespoň po jednom chodníku v ulici.
- Zařízení staveniště a místo deponie si projedná zhotovitel stavby v návaznosti na svých dispozicích a harmonogramu.

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

- nejsou potřeba související demolice
- kácení dřevin bude provedeno dle možností vybraného dodavatele

f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*

- obvod staveniště je navržen v pásech 1m za nově budované plochy
- dále je obvod staveniště navržen s hranou úprav

g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

- vybraný dodavatel stavby je povinen postupovat dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících vyhlášek
- předpokládané přesuny hmot, které nelze využít do nových konstrukcí vozovek a násypů nebo je nebude možné nabídnout k dalšímu využití (pouze oprávněné osobě) budou odvedeny na řízenou skládku
- materiály, které předpokládají výskyt nebezpečných látek (dehet,...) budou odvezeny na skládku nebezpečných odpadů
- zhotovitel stavby doloží při kolaudaci způsob uložení všech odpadů, které vznikly při provádění stavby

h) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

- vzhledem k rozsahu a charakteru jsou balance minimální, bez nutnosti zřízení speciálních ploch

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno
- vlivem zásobování stavby stavebním materiálem dojde k nárůstu hluchnosti a prašnosti
- organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.
- nakládání s odpady bude dle zákona č. 185/01 Sb. "Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů".

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

- v zásadě jde o dodržování předepsaných technologií, respektování všeobecných a zvláštních dodacích podmínek staveb pozemních komunikací a respektování technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací
- dále jde o proškolení pracovníků o zásadách bezpečnosti práce, dodržování pravidel o práci se stroji a používání příslušných ochranných pomůcek
- musí být zabráněno vstupu na stavbu neoprávněným osobám
- stavba musí být řádně označena a osvětlena
- zvláštní pozornost musí být věnována vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a následné práci v jejich blízkosti

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

- lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.
- vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením
- do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky
- předměty, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení, letní zahrádky a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zarážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení, sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout zarážku za obrys překážky nejvýše o 200 mm
- takto musí být zabezpečeny také předměty a konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi nebo podlaze a výkopy a staveniště

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

- označení pracovních míst na PK bude označeno dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na PK

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

- nejsou

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- Podrobný časový plán stavby zpracuje zhotovitel v rámci nabídky dodávky stavby.
- Celé sídliště bude rozděleno na dvě až tři stavební etapy – pro realizaci ve třech letech
- V rámci stavebních etap budou řešeny dílčí části stavby po jednotlivých úsecích ulic
- Předpoklad rozdělení pro jednotlivé úseky :
- 1.etapa - bourací a přípravné práce a IS - cca 3 týdny
 - bourací práce stávajících konstrukcí
- 2.etapa - výstavba zpevněných ploch - cca 8 týdnů
 - realizace dopravních ploch,
 - sadové úpravy, dopravní značení